

申告ではなく**問題解決**で選ばれ、  
高単価案件を受託するための実務の論点と実例を公開！

# AIに代替されない 資産税コンサルティングの核心

日時 2026年 **7月9日 木** 13:30 ~ 15:30 (受付開始 13:15)

参加費 **3,000円** (税込) ※ご請求については「お申し込み後」  
担当営業よりご連絡いたします

 Zoomによる  
オンラインセミナー

## 講義内容

### 1 作業から「人」にしかできないコンサルティング業務への転換

- ・単なる申告書作成(AI領域)と、「事実認定」「リスク分析」を緻密に行う資産税業務の境界線
- ・顧客の潜在的な問題を顕在化し、高単価案件の受託へとつなげる課題抽出術

### 2 不動産賃貸業の法人化における「真の問題解決」と税務の要点

- ・表面的な税額シミュレーションに留まらない、ライフプランや承継(出口)までを見据えた一歩先のコンサルティング術
- ・不動産投資家や地主が「本当に気にしていること」とは？実例を踏まえた現場目線の徹底解説

### 3 高単価案件の受託に直結する「共有解消・不動産譲渡」の高度な税務判断

- ・共有解消コンサルティング：ケース別・依頼者の希望に合わせた最適な税務判断と実務対応
- ・「取得費立証」と「特例適用のリスク判断」が成否を分ける譲渡税申告：実務上の論点と解決実例の詳解

### 4 相続人を動かす「コーディネート力」と付加価値の創出

- ・相続対策・相続税申告において不可欠な他士業連携の方法と、全体を統括する「プロデューサー」としての役割
- ・「人」に寄り添った対応が、深い信頼と高単価案件の受託につながった具体的実例の解説



講師 **マルイシ税理士法人 代表社員税理士 藤井 幹久 先生**

不動産と相続の専門家集団であるマルイシ税理士法人の代表として、地主や不動産オーナーを中心に、税務申告からコンサルティングまで幅広く手掛けている。  
「不動産実務の現場感覚」と「専門性の高い税法知識」を融合させた解決型アプローチが最大の特徴。不動産の出口を見据えた法人化や相続・共有持分対策など、AIでは判断困難な難解案件において、高付加価値な税務業務を得意とする。  
不動産と相続に関する相談実績は累計延べ1万件を超え、弁護士や不動産鑑定士ら他士業と連携しながら、依頼者の抱える複雑な問題の解決に尽力している。本セミナーでは、高単価受託に繋がる実務の要点を惜しみなく公開する。

参加をご希望の方は **FAX** または **WEB** にてお申し込みください

**FAX: 03-6852-8008**

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 貴事務所名  |   | 代表者名 |  |
| 参加者名   | ① | TEL  |  |
| e-mail |   | FAX  |  |
| ご住所    | 〒 |      |  |

WEBはコチラから



 **日本ビズアップ株式会社**

東京都港区東新橋 1-8-3 汐留エッジ6階  
TEL.03-6215-9217 FAX.03-6852-8008

ご案内が不要な場合は、お手数ですが上記記入欄にFAX番号と事務所名をご記入のうえ、FAX送信くださいますようお願い致します。